

Ikt.szám: I/1770-1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

*Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 26. napján 11.00 órai kezdettel tartott üléséről*

A Képviselő-testület által meghozott határozatok száma, tárgya:

HATÁROZAT	
SZÁMA	TÁRGYA
1/2021. (VII. 26.) sz. határozat	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről
2/2021. (VII. 26.) sz. határozat	sírhelydíjak meghatározása
3/2021. (VII. 26.) sz. határozat	KIFLI támogatási kérelmének elbírálása
4/2021. (VII. 26.) sz. határozat	testvér-települési kapcsolat létesítésére irányuló szándéknyilatkozat aláírásáról
5/2021. (VII. 26.) sz. határozat	Kereszt Zsófia lakásbérleti kérelmének elbírálásáról
6/2021. (VII. 26.) sz. határozat	döntés a Hajnal u. 13. szám alatti ingatlan bérbe adásáról
7/2021. (VII. 26.) sz. határozat	települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtásának megtárgyalásáról
8/2021. (VII. 26.) sz. határozat	döntés Nagy Rudolf engedély nélküli közterület használatáról

RENDELET	
SZÁMA	TÁRGYA
8/2021. (VII. 26.) önk. rendelet	a temetőkről és temetkezésről szóló 6/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Önkormányzati Képviselő-testület
7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Iregszemcse Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. július hónap 26. napján 11⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - <i>Tóth Szabolcs</i> | <i>polgármester</i> |
| - <i>Savanyú Attila</i> | <i>alpolgármester</i> |
| - <i>Farkas János</i> | <i>képviselő</i> |
| - <i>Mokcsay Miklós</i> | <i>képviselő</i> |
| - <i>Savanyuné Bodor Éva</i> | <i>képviselő</i> |

Távolmaradását bejelentette:

- | | |
|------------------------|------------------|
| - <i>Bódog János</i> | <i>képviselő</i> |
| - <i>Németh László</i> | <i>képviselő</i> |

Tanácskozási joggal jelen van:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - <i>Dr. Marinka Nikolett</i> | <i>jegyző</i> |
|-------------------------------|---------------|

Tanácskozás helye: *Jegyzői Iroda.*

N A P I R E N D E K E L Ő T T:

A polgármester tájékoztatása az előző időszakról.

Tóth Szabolcs (polgármester): Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy szóbeli napirendi pontok legyenek. A napirendi pontokat megelőzően szeretne szólni egy pár szót. Tiszta szívéből szeretné megköszönni, azoknak a testületi tagoknak, ez nem mindenkire érvényes, akik a pandémia alatt kiálltak mellette, segítettek, rengeteget telefonáltak, rengeteget kommunikáltak, ötleteket adtak. Mindenki tudja, hogy ez egy olyan időszak volt, ami még nem volt a világtörténelemben, és úgy gondolja, hogy a képviselő testület összefogott. Iregszemcsén közel 10 elhalálozás volt, de úgy gondolja, hogy a hivatala jelesre vizsgázott. Nagyon szépen köszöni dr. Marinka Nikolettnek, Savanyú Attilának, Savanyuné Bodor Évának, Mokcsay Miklósnak és köszöni Bódog Jánosnak és Németh Lászlónak is, hogy kiálltak mellette. Aki meg nem, ő olyan ember, azzal nem tud mit kezdeni. Nem tudja, hogy szeptembertől mi várható, de ha ugyanilyen összefogással mennek neki, nem gondolja, hogy ne tudnák legyűrni. Ennyit szeretett volna mondani, köszöni mindenkinek, akit megnevezett. Szóbeli napirendi pontok ismertetésére kerül sor, legyenek kedvesek ezt most megszakítani. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Farkas János (képviselő): Szeretne előtte hozzászólni.

Tóth Szabolcs (polgármester): Nem adja meg a szót.

Farkas János (képviselő): Mivel nem lett ismertetve, hogy mik lesznek a napirendi pontok, szabálytalanul lett összehívva a testületi ülés. Nem kapott háttéranyagot, hogy felkészüljön a napirendi pontokra.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Rendkívüli ülésre nem kell, nézze meg az SZMSZ-t.

Farkas János (képviselő): De kell. Ez nem volt törvényes és ő ilyenben nem kíván részt venni.

Tóth Szabolcs (polgármester): Akkor menjen el nyugodtan, viszont látásra.

*Farkas János (képviselő)
a képviselő-testület üléséről 11.03-kor távozott.*

Tóth Szabolcs (polgármester): Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van. Javaslatot tesz a napirendi pontokra a következők szerint:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről.
2. Tájékoztatás a jövőbeni testületi ülések működésével kapcsolatban.
3. Sírhelydíjak meghatározása.
4. KIFLI támogatási kérelmének elbírálása.
5. Döntés testvér-települési kapcsolat létesítéséről.
6. Kereszt Zsófia lakásbérleti kérelmének elbírálása.
7. Döntés a Hajnal u. 13. szám alatti ingatlan bérbeadásáról.
8. Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa támogatásra.
9. Döntés Nagy Rudolf engedély nélküli közterület használatáról.
10. Egyebek.

Tóth Szabolcs (polgármester): Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelen levő 4 tagja a napirendi pontokat egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. NAPIREND:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Ismerteti a polgármester által meghozott határozatokat, rendeleteket.

Tóth Szabolcs (polgármester): Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről szóló jelentés elfogadására vonatkozó javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2021. (VII. 26.) számú határozata:

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester jelentését a 1/2021. (I. 6.), 2/2021. (I. 15.), 3/2021. (I. 26.), 4/2021. (II. 2.), 5/2021. (I. 2.), 6/2021. (II.2.), 7-8/2021. (I. 25.), 9/2021. (III. 8.), 10-16/2021. (III. 10.), 17-27/2021. (III. 31.), 28/2021. (IV. 1.), 29/2021. (IV. 12.), 30/2021. (V. 3.), 31/2021. (V. 19.), 32-34/2021. (V. 25.), 35/2021. (V. 26.), 36-39/2021. (V. 28.), 40/2021. (VI. 4.), 41-42/2021. (VI. 7.), 43/2021. (VI. 8.) számú határozatok végrehajtásáról elfogadja:

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

2. NAPIREND:

Tájékoztatás a jövőbeni testületi ülések működésével kapcsolatban.

Tóth Szabolcs (polgármester): Ha jól tudja, az önkormányzat szervezeti- és működési szabályzata megvan mindenkinek. Úgy gondolja, hogy egy kicsit át kell az üléseket alakítani. Szeretett volna kicsit közvetlenebb testületi üléseket tartani, de valakinek nem arról szól a dolog, hogy előre haladjanak, hanem hogy káoszt és vitát teremtsen, szerinte erre semmi szükség nincs. Innétől kezdve a szabályzatot pontosan betartják, 2 perce lesz mindenkinek. Azt ő dönti el, hogy ki kap szót. Kéri a képviselő-testületet, hogy ezt fogadják el és támogassák benne.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Erről nem kell szavazni.

Tóth Szabolcs (polgármester): Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bódog János képviselő úgy döntött, hogy külföldön folytatja tovább tevékenységeit, viszont a testületi mandátumát semmiképp sem akarja visszaadni. Egyetlenegy szabály van, amit neki be kell tartania, hogy évente egyszer meg kell jelennie. Ettől függetlenül van egy egyezség köztük, hogy mindenről fogja tájékoztatni. Ha lesz valami hozzászólása, vagy gondolata, akkor azt a képviselő-testülettel tudatni fogja. Németh László képviselő családi okokra hivatkozva bizonytalan ideig szintén nem vesz részt a képviselő-testület ülésein. Úgy gondolja, hogy ez teljes mértékben megérthető a jelenlegi helyzetében. A képviselői mandátumát ő sem kívánja visszaadni, ugyanúgy tájékoztatást fog kapni, ugyanaz érvényes rá, mint Bódog Jánosra.

3. NAPIREND:

Sírhelydíjak meghatározása.

Tóth Szabolcs (polgármester): Tájékoztatta a testületet, hogy a temető üzemeltetési szerződés év végén megszűnt a Tamási Városüzemeltető Kft-vel, azonban az átadás-átvételi folyamatok még mindig zajlanak, az új szerződés az egyház részéről még nem került

visszaküldésre. Szükséges a temető rendelet hatályon kívül helyezése, hiszen nem a régi szolgáltató a temető üzemeltetője, hanem törvény erejénél fogva az önkormányzat, de az új rendelet elfogadásához a szerződéshez szükség van. A díjakat szükséges meghatározni, de rendeletet csak a szerződés megkötését követően lehet megalkotni. Köztudott, hogy épített az önkormányzat egy urnafalat. A sírhelydíjakat az urnafal díjával kellene kibővíteni, mert kapott egy jelzést, hogy lenne rá igény. Végzett egy felmérést a környékbeli településeken. Az ő javaslata 15.000.-Ft, ami majdnem reális is, de ő ezt 20.000.-Ft-ra módosítaná.

Savanyú Attila (alpolgármester): Ő is 15.000.-Ft-ra gondolt, hogy annyi legyen, mint egy egyes sírhely.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Az volt a cél, hogy az önkormányzat átveszi a temető működtetését, akkor egy kicsit csökkentenek azokon a díjakon, amik eddig voltak.

Savanyú Attila (alpolgármester): Véleménye szerint legyen annyi a díja, mint az egyes sírhelyé.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Az urnát 10 év váltják meg, a sírhelyet pedig 25 évre? Szerinte a kripta díja nagyon magas.

Mokcsay Miklós (képviselő): Az 60 évre van.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Pont azért magas.

Tóth Szabolcs (polgármester): Meg 4 személyes.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): A 2 személyes is 30.000.-Ft.

Savanyú Attila (alpolgármester): Most nem a kripta díjának a módosításáról van szó.

Tóth Szabolcs (polgármester): Hozzá tartozik az igazsághoz, hogy kripta 1 db van.

Savanyú Attila (alpolgármester): Ha az urnás temetkezést akarják támogatni, érdemesebb egy kicsit alacsonyabb áron hagyni. Nem foglal annyi helyet, nem lesz annyi gondozatlan sír.

Tóth Szabolcs (polgármester): Ő egyetért a 15.000.-Ft-tal, de ott márványtáblát kell rakni. Úgyis kezdeti stádiumban van ez az egész, megnézik, hogy lesz-e rá igény. Legyen a megváltási díja 15.000.-Ft 10 évre, és az újraváltás is legyen ugyanennyi.

Tóth Szabolcs (polgármester): Szavazásra teszi fel a temetőkről és temetkezésről szóló 6/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (VII.26.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezésről
szóló 6/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Szabolcs (polgármester): Szavazásra teszi fel az urnás temetkezés díjára vonatkozó javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2021. (VII. 26.) számú határozata:
sírhelydíjak meghatározása

Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iregszemcse község közigazgatási területén fekvő 564. hrsz. alatti az Iregszemcsei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő temetőre vonatkozó sírhelydíjakat és az alábbi díjakon fogadja el:

Ssz.	Megnevezés	idő (év)	Megváltás díja (nettó díj+0 % áfa)	Ujraaváltás (nettó díj+0% áfa)
1.	Egyes sírhely	25	15.000 Ft	15.000 Ft
2.	Egyes sírhely mélyített	25	20.000 Ft	20.000 Ft
3.	Kettős sírhely	25	30.000 Ft	30.000 Ft
4.	Kettős sírhely mélyített	25	40.000 Ft	40.000 Ft
5.	Gyermek sírhely (10 éves korig)	10	ingyenes	12.000 Ft
6.	Urnasírhely	10	12.000 Ft	12.000 Ft
7.	Kriptahely 2 személyes	60	30.000 Ft	30.000 Ft
8.	Kriptahely 4 személyes	60	60.000 Ft	60.000 Ft
9.	Urnafülkébe temetés	10	15.000 Ft	15.000 Ft

Rátemetés díjai

Ssz.	Megnevezés	Rátemetési díj (nettó díj+0%áfa)
1.	Koporsós rátemetés	11.000 Ft
2.	Urnás rátemetés	5.000 Ft

Szolgáltatás díjai

Ssz.	Megnevezés	Nettó díj + 0% áfa
1.	Ravatalozó használat és temető fenntartási díj	13.000 Ft
2.	Hűtési díj/nap	1.500 Ft
3.	Szemétkezelési díj (temetésenként)	6.500 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. NAPIREND:

KIFLI támogatási kérelmének elbírálása.

Tóth Szabolcs (polgármester): A KIFLI a Kreatív Iregszemcsei Fiatalok és Lokálpatrióták Intézménye. Nagyjából 1,5 éve alakultak. Jelen pillanatban Iregszemcsén talán ők az egyetlenek, akik sűrűbben szerveznek programokat, mely minden korosztálynak szól. Egy pályázat útján indultak, mely lejárt. Szeretné őket megtartani, mert sokan vannak benne, sokszínű, érdekes, játékos. Erre az évre kértek az önkormányzattól 60.000.-Ft-ot, kértek vetélkedők, kvízek, bajnokságok megszerzése. A szükséges kellékeket, nyereményeket és díjakat szereznék be belőle. Úgy gondolja, hogy ezt azért kibírnák és van látszatja is. A képviselő-testületet is várják a következő rendezvényre.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Ez a művelődési házban van.

Tóth Szabolcs (polgármester): Ez attól függ. Volt már a kastélyparkban, a művelődési házban, volt a hivatal udvarban kertmozi is. Ez nagyon sokszínű ez a történet. Az ő javaslata az, hogy támogassák őket.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Vezetőjük?

Tóth Szabolcs (polgármester): Hatan vannak mindenki ugyanabban a beosztásban: Bódog Bence, Bódog Bálint, Tóth Brigitta, Csanádi Fanni, Matus Boglárka, Matus Hajnalka. A közösségi oldalon megtalálható minden program.

Savanyú Attila (alpolgármester): Ha van valami rendezvény, amit a művelődési ház szervez, lehet, hogy egy-két ötlettel hozzájárulhatnának, hogy színesítsék a programot.

Tóth Szabolcs (polgármester): Szavazásra teszi fel KIFLI támogatására vonatkozó javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2021. (VII. 26.) számú határozata:
KIFLI támogatási kérelmének elbírálása

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KIFLI részére 60.000.-Ft támogatást állapít meg.

Határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester.

5. N A P I R E N D:

Döntés testvér-települési kapcsolat létesítéséről.

Tóth Szabolcs (polgármester): Ez az ő kampányában volt benne. Nagyon szeretné ezeket a testvér településeket, nem véletlenül. Nagyon sok mindent tanultak már így is az első 1,5 év alatt az első testvér településtől, Gyimesközéplokról. Most mennének tovább Kárpátaljára. Pontosan ugyanaz a séma, mint az előzőnél. Ott is kérte a képviselő-testület támogatását, hogy kimehessen, és egy szándéknyilatkozatot aláír hasson. Ez pontosan ugyanaz lenne, a kampányprogramját folytatná ezzel. Pályázatot is szeretnének benyújtani. A (H)Őseink Napját folytatnák.

Savanyú Attila (alpolgármester): Jó. A kijutás hogy megy most? Ukrajnába nem olyan könnyű menni.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Útlevéllal.

Savanyú Attila (alpolgármester): De be lehet utazni?

Tóth Szabolcs (polgármester): Igen, lehet utazni.

Mokcsay Miklós (képviselő): Melyik településről van szó?

Tóth Szabolcs (polgármester): Nagybégány. Annyit változott ez a történet Ukrajnában, hogy 3-4 hónappal ezelőtt azt mondta a kormány, hogy 8 településre elég egy polgármester. Jelen pillanatban a hivatalok teljes mértékben átalakulóban vannak. Nagy Anna nevezetű hölgyel találkozott múlt héten Tihanyban, itt nyaraltak. Nagybégány lett ott a központ. Beregszászi járás, eléggé magyar lakta terület. Nagyon kellemes beszélgetés volt, egy nagyon intelligens hölgyről van szó. Nagyon szeretnének ők is testvér települést, pontosan ugyanazokért a dolgokért, amiért mi. A kapcsolatfelvétel megtörtént. A kijutás nem egyszerű. Kellott útlevél, az oltási kártyát elfogadják.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Tudnak magyarul?

Tóth Szabolcs (polgármester): Tudnak.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Tud olyan ismerőst, aki onnét jött és csak ukránul tud.

Tóth Szabolcs (polgármester): A lelkész úr is kárpátaljai.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): A pályázati összeget 2 millió forintra nyújtják be.

Savanyú Attila (alpolgármester): És ezt mire lehet elkölteni?

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Ugyanaz, mint az elsők. Rendezvényfellépők, testvér településsel való kapcsolattartás.

Tóth Szabolcs (polgármester): Szavazásra teszi fel a testvér települési kapcsolat létesítésére vonatkozó javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (VII. 26.) számú határozata:

testvér-települési kapcsolat létesítésére irányuló szándéknyilatkozat aláírásáról

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Iregszemcse Község és Velika Bihany (Nagybégány) Község között testvér-települési kapcsolat kerüljön kiépítésére. Ennek érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester a határozat 1. mellékletét képező együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

6. NAPIREND:

Kereszt Zsófia lakásbérleti kérelmének elbírálása.

Tóth Szabolcs (polgármester): A Hajnal utcai szolgálati lakásból 07.31-vel kiköltöznek.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): 1 hónap a felmondási idő, emiatt 08.20-ig kellene még fizetnie a bérleti díjat. Az a kérdés, hogy eltekint-e a képviselő-testület ennek a 20 napnak a kiszámlázásától. lakbért fizetniük. Nem egy nagy összegről van szó.

Savanyú Attila (alpolgármester): Véleménye szerint engedjék el.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Ha kiköltöznek, minél előbb újítsa fel az önkormányzat

Tóth Szabolcs (polgármester): Szavazásra teszi fel Kereszt Zsófia kérelmének elfogadására vonatkozó javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2021. (VII. 26.) számú határozata:

Kereszt Zsófia lakásbérleti kérelmének elbírálásáról

Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kereszt Zsófia Iregszemcse, Hajnal utca 13. szám alatti szolgálati lakás felmondása iránti kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelemnek megfelelően közös megegyezéssel megszünteti az I/2483-3/2020. számon nyilvántartott Iregszemcse Község Önkormányzata és Kereszt Zsófia között fennálló bérleti szerződést 2021. július 31. napjával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021.07.31.

7. N A P I R E N D:

Döntés a Hajnal u. 13. szám alatti ingatlan bérbeadásáról.

Tóth Szabolcs (polgármester): A 7. napirend szorosan összefügg a 6-kal. Szeretné ezt az ingatlant bérlakássá módosítani. Úgy gondolja, hogy azért választották meg őket és azért ülnek itt, hogy ahol tudnak, segítsenek. Szerinte ezzel mindenki egyetért. Van egy család, 4 gyerekkel, nagyon nagy problémába kerültek, a bank viszi a házat. Így tudnának neki segíteni egy kis időre.

Savanyú Attila (alpolgármester): Egy kicsit előreszaladtak. Kiköltöznek. Mivel nem szociális lakás lesz, muszáj lesz kicsit rákölteni, hogy ki tudják adni bérbe. Vagy mi a terv? tsz: van egy egyezés h akik költöznek be, felújítják.

Tóth Szabolcs (polgármester): Van egy olyan egyezés, hogy akik költöznek oda be, bizonyos dolgokat az ingatlanon meg fognak csinálni. Az önkormányzatnak olyan sok dolga igazából nem lenne vele.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Fizessen lakbért is, meg költsön is az épületre?

Savanyú Attila (alpolgármester): Ez már az előző bérlőnél is gond volt, hogy miért csinálja meg, miért nem szól a műszaki csoportnak, aki majd megoldja?

Tóth Szabolcs (polgármester): Ez Kereszt Zsófiának volt az előző vezetéssel valami szóbeli megállapodása. Azóta a bérlők tudják, hogy már nem így működik a dolog.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Mi a biztosíték arra, hogy fizeti a lakbért és a közüzemi költségeket?

Tóth Szabolcs (polgármester): Szerinte ez kötelessége lesz. Benne van a szerződésben, hogy akkor maradhat ott, hogyha ezek a feltételek teljesülnek. Ha nem fizeti a lakbért, annak következményei vannak.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Igen, de ha már beköltözik a házba, onnan nem lehet kitenni. Egyre több ilyen lesz különben.

Tóth Szabolcs (polgármester): Javasolja a Hajnal u. 13. szám alatti lakás bérbeadását 2021.09.01-től 2022.03.31-ig 20.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében. Emellett 2 havi kauciót és festést kérjen a képviselő-testület. Aki egyetért ezzel, kézfenntartással jelezze.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2021. (VII. 26.) számú határozata:

döntés a Hajnal u. 13. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ifj. Buckó József részére 2021. szeptember 1. napjától 2022. március 31. napjáig bérbe adja az Iregszemcse, Hajnal utca 13. szám alatt található 97 m² alapterületű összkomfortos lakást 20.000 Ft/hó bérleti díj plusz rezsi ellenében. A bérlő köteles 2 havi bérleti díjnak (40.000 Ft) megfelelő kauciót a bérleti szerződés aláírásakor megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021.09.01-től

8. NAPIREND:

Pályázat benyújtása szociális célú tűzifa támogatásra.

Tóth Szabolcs (polgármester): Megjelent a pályázat. Igazából azt kellene eldönteni, hogy mekkora mennyiségre pályázzanak.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Kigyűjtötte, hogy mekkora mennyiségekre pályáztak az elmúlt években. Most is önerővel kell gondolkodniuk. Ismerteti az elmúlt évek igényléseit. Idén 334 m³ az igényelhető. Azt kell eldönteni, hogy mennyit igényelnek idén, mert az önerő ehhez mérten változik. 1000.-Ft plusz ÁFA / m³ az önerő, amit az önkormányzatnak kell bevállalni. A szállítási költség is az önkormányzatnál jelenik meg, ami plusz 8-900.000.-Ft legalább, ezt is hozzá kell számítani.

Mokcsay Miklós (képviselő): Az önerőn felül?

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Igen. Összesen durván 1,2 millió forint szokott lenni az elszámolásnál. Azt javasolja, hogy megint adjanak be 250 m³-t, annak az önereje 317.500.-Ft, és ha megint megkapják a 170-150 m³-t, akkor is jól állnak, tavaly a szociális kerettel együtt is elég volt a 172 m³, amit kaptak.

Savanyú Attila (alpolgármester): Tavaly mennyit igényeltek?

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Annyit. 172 m³-t.

Savanyú Attila (alpolgármester): Tehát mindenki kapott?

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Igen.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Olyan is volt, aki kétszer kapott?

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Nem. Az a szabály jó volt, amit anno kitaláltak, hogy akinek gázfűtése van, az ne kapjon.

Savanyú Attila (alpolgármester): Meg erdei köbről van szó.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Igen, de ez benne is volt. De a rendeletet nem kell most megalkotni. Augusztus 31-ig kell benyújtani a pályázatot.

Tóth Szabolcs (polgármester): Szavazásra teszi fel a szociális célú tűzifa támogatás pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VII. 26.) számú határozata:

települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás benyújtásának megtárgyalásáról

Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Belügyminiszter Magyarország 2021. évi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcím szerinti pályázati kiírása alapján a helyi önkormányzatok Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére 250 m³ kemény lombos tűzifa igényt nyújt be.

A Képviselő-testület vállalja a 250 m³ keménylombos tűzifa után a 317.500 Ft önerő megfizetését.

Iregszemcse Község Önkormányzata a szociális tüzelőanyag támogatásban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér és vállalja a tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket.

Határidő: 2021.08.31.

Felelős: polgármester.

9. NAPIREND:

Döntés Nagy Rudolf engedély nélküli közterület használatáról.

Tóth Szabolcs (polgármester): Zrínyi utca 19. szám alatt engedély nélküli térköves parkoló került kivitelezésre. Dönteni kell ennek a sorsáról. Felszólítást kapott az úriember, igazából a pökhendi stílusán kívül sok jót nem kaptak vissza. Azt látja, hogy megbeszélésre, együttműködésre nincs lehetőség.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): A felszólítást küldték. Ez egy közterület, melyről úgy gondolta, hogy az övé, ezért térkövel teljes mértékben lefedte és egy parkolót készített. A parkolóhoz külön engedély szükséges. Ennek a kiadása képviselő-testületi hatáskör.

Mokcsay Miklós (képviselő): Ő nem találkozott vele.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Így van, nem került beadásra ilyen kérelem.

Savanyú Attila (alpolgármester): Visszaugrana az elejére. Ugye ott ő üzleti vállalkozást üzemeltet. Tehát nem magáncélból építette, hanem az üzlet miatt. Szerinte ezt fontos megkülönböztetni.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Az a lényeg, hogy engedély nélkül tette mindezt, mert a képviselő-testület nem kapott ilyen kérelmet. Továbbá ott egy árok is volt, amely szikkasztó árokként funkcionált és eltűnt onnan azáltal, hogy az a térkő lerakásra került, ez által veszélyezteti az utca lakosságát is, hiszen a vízfolyás innentől kezdve megoldatlan. Emiatt kérték levélben, hogy szedje fel a térkövet, az eredeti állapotot állítsa helyre, a szikkasztó árkot ássa ki, a járdát pedig rakja vissza, azokkal a járdalapokkal, amit eltulajdonított. A felszólításra nem túl intelligensen reagált és válaszolt. Mindenkire mindent fogott, hogy nem ő építette, ő csak megbízta a vállalkozót, tehát akkor mégiscsak ő építette, az már nem lényeges, hogy saját kezűleg, vagy sem. A probléma az, hogy nem kérték engedélyt a parkolóra. Egy birtokvédelmet is benyújtott az önkormányzat ellen, hogy ő elbirtokolta a közterületet. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint közterületet nem lehet elbirtokolni, teljesen mindegy, hogy hány éve lakik a közterület mellett. Ő használta ezt a közterületet, ezért birtokvédelmet indított, bár a kérelme nem teljes körűen volt alátámasztva. Kizárást kért, mert érintett az önkormányzat az eljárás során. A tamási jegyző elutasította a birtokvédelmi kérelmét, de érdemben nem is vizsgálta meg, hiszen nem tartalmazta azokat a tartalmi elemeket a kérelem, ami a jogszabályban rögzített. Ez a teljes történet. Úgy látják, hogy az önálló munkavégzés és az önálló felszedés nem járható út, hiszen felszólították, letelt már többszörösen is a 15 nap, amit adtak neki, ezért úgy gondolták, hogy az önkormányzatnak kell a közterületet rendbe rakni, hiszen az önkormányzat tulajdona. Természetesen az ezekkel felmerülő költségek kiszámlázásra kerülnek.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Közterületet bitorol, nem tud jobbat mondani.

Tóth Szabolcs (polgármester): Elég vicces dolgok vannak a beadványában. Valami olyasmit írt le, hogy születése jogán neki jár ez a közterület.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Ő a tulajdonos, vagy az édesanyja?

Tóth Szabolcs (polgármester): Ő a tulajdonos.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Ő is. Többen vannak tulajdonosok.

Savanyú Attila (alpolgármester): Minden tulajdonos megkapta a felszólítást?

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Az ingatlanhoz küldték ki Nagy Rudolfnak a vállalkozás okán, amiatt, mert itt nem a magán ingatlan jelenik meg, hanem ez egy parkoló. Üzlethez készítenek parkolót, nem pedig egy magán ingatlanhoz. Mivel ő üzemeltette, a hivatalnál ő van nyilvántartásba véve, mint Rudi tanya 2, emiatt ő kapta meg a levelet.

Savanyú Attila (alpolgármester): Javasolja, hogy küldjék ki még egyszer a felszólítást, még egy határidővel, megjelölve, hogy ha addig nem teljesítette, akkor fel lesz szedelve, amit neki kell kifizetni. Nehogy utólag mondja azt, hogy nem volt minden információ birtokában.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): A testület hozzon most egy határozatot, hogy a közterületen állítsa helyre az eredeti állapotot, mondjuk augusztus 23-ig. Amennyiben ezt nem teszi, a képviselő-testület megbíz egy vállalkozót, aki elbontja a parkolót, és az eredeti állapotot helyreállítja, ezt a költséget pedig ráterheli.

Savanyú Attila (alpolgármester): Az ingatlanra? Mert szerinte úgysem fog fizetni.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Ez precedens értékű is, mert akkor más is járhat ugyanígy. Éppen elég probléma van, hogy az emberek bitorolják a közterületet. Ezt nem szabad megengedni.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Szerinte döntsenek arról is, hogy melyik vállalkozót bízzák meg azzal, hogy amennyiben határidőben nem teljesít, akkor bontásra kerül sor. Kértek árajánlatokat, mert úgy gondolja, hogy ezt nem a közmunkásoknak kellene megoldani.

Tóth Szabolcs (polgármester): Javaslatot tesz a Hamoka Kft-re.

Savanyú Attila (alpolgármester): A kérdés az, hogy mi lesz a térkővel?

Tóth Szabolcs (polgármester): Önkormányzat bedepózza, erről is fog kapni egy tájékoztatót. A Vörösmarty telepen átveheti.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Amennyiben kifizeti a számlát.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Ha ezt felszedik és bedepózzák, utána a járdát az önkormányzat megcsinálja?

Tóth Szabolcs (polgármester): Ha jól számolták, 125 járdalapról van szó és bizonyíték van rá, hogy az ott van nála. Ezt ő írta le a válaszában.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): A járdát az önkormányzatnak kell helyreállítania. Az eredeti állapot helyreállítását kéri az önkormányzat augusztus 23-ig, amennyiben ez nem teljesül, a képviselő-testület megbízza a Hamoka Kft-t, hogy 763.695.-Ft bruttó áron ezt a térkövet felszedik és az eredeti állapotot helyreállítja.

Tóth Szabolcs (polgármester): Szavazásra teszi fel a Zrínyi u. 19. szám alatti ingatlan előtti eredeti állapot helyreállítására és a Hamoka Kft-t megbízására vonatkozó javaslatot.

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (VII. 26.) számú határozata:
döntés Nagy Rudolf engedély nélküli közterület használatáról

Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felszólítja Nagy Rudolf és Bohák István Iregszemcse, Zrínyi M. utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonosokat, hogy a Zrínyi M. utca 19. szám alatti ingatlan előtti közterületen az eredeti állapotot állítsák helyre, úgy hogy a térkövet szedjék fel, a vízelvezető szikkasztó árok és a járda, valamint a környező zöld felület is a korábbi utcaképnek megfelelő legyen. Az Iregszemcse, Zrínyi utca 19. szám alatti ingatlan előtti közterületen elhelyezett járda lapjait, mely 25 méter hosszan 40x40 cm járdalapokban helyezkedett el szolgáltatassa vissza az Önkormányzat részére.

Az eredeti állapot helyreállítására a Képviselő-testület 2021. augusztus 23. napjáig ad határidőt. Amennyiben a megadott határidő eredménytelenül telik el az Önkormányzat megbízza a Hamoka Kft-t a térkő eltávolítására, zöld felület helyreállítására és a szikkasztó árok kialakítására. A Hamoka Kft. 763.695 Ft értékben végzi el a fent említett helyreállítási munkálatokat, mely költségek a térkő engedély nélkül lerakásáért felelős személyt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosokat tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2021.08.23.

Felelős: polgármester

10. NAPIREND:

Egyebek

Tóth Szabolcs (polgármester): Kéri a képviselő-testületet, hogy nézzék meg az új iskola területénél a helyszínt. Forgalmi problémákba ütköztek. Van ott 5-6 hatalmas virágláda, nem érti, hogy ez miért megy bele egy méterrel az útba és eléggé kaotikus állapotokat tud okozni.

Savanyuné Bodor Éva (képviseelő): Hol fognak a gépjárművek parkolni?

Tóth Szabolcs (polgármester): Van neki külön parkolójuk, az iskola mellett kell bemenni. Ha a képviselő-testület tagjai meg szeretnék tekinteni az iskolát, szóljanak. Nagyon modern. Inkább büszkének kellene lenni rá, mint hogy a Balázs showban viccet csináljanak belőle.

Savanyú Attila (alpolgármester): A járda kinek a területe az iskola mögött?

Savanyuné Bodor Éva (képviseelő): Az önkormányzaté.

Savanyú Attila (alpolgármester): Azt lehet, hogy meg kellene szélesíteni. Rárakták vagy 15 centi hungarocell szigetelést az épületre, elég keskeny lett így.

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Talán jövőre pályázatba bele lehetne rakni.

Savanyú Attila (alpolgármester): Az óvoda építésével kapcsolatban jelentkeztek plusz költségek az árak emelkedése miatt?

Dr. Marinka Nikolett (jegyző): Nem, mert ez egy közbeszerzés volt. Ami plusz költségként felmerült, és nagyjából 1 millió forintot jelent a számítások alapján, az hogy nem volt sem a villany, sem a víz, sem a gáz, sem a szennyvíz bekötés elintézve és ez nincs is a pályázatban

benne. A villany és a gáz bekötést már elintézték az E.ON-nál, de ehhez kell egy külön műszaki ellenőr. Ennek az engedélyezési eljárását, a terveket kellett kifizetni. Elindították az ERÖV-nél a víz és a szennyvíz bekötését, az nem lesz olyan drága, mert ott van a gerinc. Itt megakadt egy kicsit a történet, amikor elkezdték felhúzni az épületet, hogy mi van ezekkel a szolgáltatókkal és akkor derült ki, hogy ezzel kapcsolatban nem volt semmi intézve.

Mokcsay Miklós (képviselő): Jó volt a tervezés.


Tóth Szabolcs (polgármester): Az óvodát is meg lehet nézni.

Savanyuné Bodor Éva (képviselő): Neki lenne még egy felajánlása. A konyhánál bent vannak új ablakok, de nem raktak rá szúnyoghálót, ő ezt felajánlaná a szúnyoghálót, csak rakják fel.

Tóth Szabolcs (polgármester): Már megrendelték, folyamatban van.

Miután több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így Tóth Szabolcs polgármester az ülést 12⁰⁵ órakor befejezettek nyilvánítja és 12¹⁰ órától zárt ülést rendel el.

kmft.


Tóth Szabolcs
polgármester




Dr. Marinka Nikolett
jegyző