

**Iregszemcse Község Polgármesterének
4/2021. (III. 10.) önkormányzati rendelete
Iregszemcse község helyi építési szabályzatáról**

Iregszemcse Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében megjelölt véleményezésben résztvevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet alkalmazása

1.§

- (1) Az Építési övezetekhez kapcsolódó előírások összefoglaló című táblázatot az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az Övezetekhez kapcsolódó előírások összefoglaló című táblázatot a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az 1:2000 léptékű Sz-1/A, Sz-1/B rajszámú, 1:10000 léptékű Sz-2/A, Sz-2/B, és az 1:4000léptékű Sz-3 rajszámú szabályozási tervlapokat a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes épületektől című táblázatot a 4. melléklet tartalmazza.
- (5) Jelen szabályzathoz az alábbi függelékek kapcsolódnak.
 - 1. függelék: Műemlékek jegyzéke
 - 2. függelék: A régészeti lelőhelyek jegyzéke
 - 3. függelék: Helyi védelemre érdemes építmények listája
- (6) A Szabályozási Terven alkalmazott jelek az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletében szereplő jelmagyarázatán alapulnak, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalommeghatározásai szerint értelmezendők.
- (7) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

- (8) Az irányadó jellegű megszüntető jel nem kötelező rendelkezés, a rendelet keretei között a telekalakításra és az építési telekre vonatkozó országos, és az adott övezetre vonatkozó helyi előírások betartása mellett el lehet tőlük térni.

2. A belterületi határ megállapítása

2.§

A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a tervezett belterületi határral érintett területek a település fejlődése által megkívánt ütemben, önkormányzati döntést követően belterületbe vonhatók.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3.§

A település területén új közterületet csak a Szabályozási Terven jelölt területeken lehet kialakítani a vonatkozó sajátos jogintézmények alkalmazásával.

4. Telekalakításra vonatkozó előírások

4.§

- (1) A település területén telek csak az adott övezetben, illetve építési övezetben a rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott legkisebb paraméterekkel alakítható, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét, valamint a telket feltáró magánút kialakítását.
- (2) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosítása esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is megvalósítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építési előírásokhoz közelítenek.

5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5.§

- (1) Iregszemcse község területén lévő Országos Ökológiai Hálózat részét képező ökológiai folyosó és magterület, valamint a tájképvédelmi terület lehatárolását az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap.
- (2) Vízfolyások 50 méteres sávjában- amennyiben természeti területet érint – 1996. évi LIII törvény 18. § (3) bekezdése alapján új építmény elhelyezése nem megengedett.

6. Környezetvédelmi előírások

6. §

- (1) A vízvédelmi övezettel érintett területen belül szennyvíz szikkasztása tilos.
- (2) A település közigazgatási területén belül tilos a szennyvizet felhagyott kutakba, árkokba bevezetni, gyűjteni, vagy elhelyezni.

- (3) Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolságát az egyes épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében jelen rendelet **4. melléklete** tartalmazza.
- (4) Állattartó, valamint trágyatároló építményt az egyes huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket befogadó épületektől a környezetvédelmi hatóság által megállapított védőtávolságot, valamint a 4. mellékletben meghatározott elhelyezési távolságot betartva lehet kialakítani és üzemeltetni úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.
- (5) Egy ingatlanon álló több állattartó építmény esetén, a férőhelyszámot összeadva kell az előírt távolságot meghatározni.
- (6) Az egységes környezethasználati engedélyhez és telephely-engedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által a védendő épülettől megállapított védőtávolság és a 4. melléklet szerinti védőtávolság közül a szigorúbb mértéket kell figyelembe venni.
- (7) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korrózióknak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. Istállótrágyák szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lennie legalább 4 havi istállótrágya és trágyalé tárolására.
- (8) Állattartó épület, illetve trágyatároló létesítésekor saját tulajdonú lakóépülettől, illetve gazdasági épülettől nem kell védőtávolságot tartani.
- (9) Hígtrágyás állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével.
- (10) A 4. mellékletben szereplő épületek közti távolságot nem kell betartani olyan lakóépület esetén, amely az állattartásra szolgáló külterületi mezőgazdasági üzem, tanya vagy farmgazdaság telkén helyezkedik el.
- (11) Az illegális hulladéklerakó helyeket fel kell számolni az adott terület helyreállításával egyidejűleg, az esetleges hulladékot össze kell gyűjteni és engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani. Az illegális hulladéklerakást folyamatos ellenőrzés mellett önkormányzati szabályozással is korlátozni kell.

7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

7.§

Az omlás- és csúszásveszélyes helyszíneken és a felhagyott bányaterületen, mint földtani veszélyforrás övezetében a földrészleteken történő építmény kialakításánál eleget kell tenni az általános érvényű jogszabályi környezetben előírt kötelezettségnek.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

8.§

- (1) Beépítésre nem szánt területen új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak az Étv. 19. §(2) bekezdésében előírtak figyelembe vétele mellett szabad.

- (2) A Szabályozási Terven jelöltforgalmi utak szabályozásával érintett területszabványok az Étv. 26. §-ában foglalt szabályok szerint kialakíthatók.
- (3) A Szabályozási Terven jelölt kiszolgáló és lakóutak létesítésével, bővítésével vagy szabályozásával érintett területszabványok az Étv. 27. §-ában foglalt szabályok szerint lejegyezhetők.
- (4) A Szabályozási Terv szerint beültetési kötelezettségre jelölt területeken élő növényzet telepítendő a használatba vételi engedély megadásának időpontjáig vagy ennek hiányában a Polgármester önkormányzati hatósági döntésében meghatározott módon és időn belül.
- (5) Beültetési kötelezettségű területsávon belül legfeljebb bruttó 30 m² alapterületű és legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú porta épület kivételével más új épület nem helyezhető el. Temető területének beültetési kötelezettségű területsávjában új sírhely nem alakítható ki.
- (6) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növényzav legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.
- (7) Beültetési kötelezettséggel terhelt területen belül, az építési övezet, övezet elsődleges rendeltetésének megfelelő funkciójú meglévő épület kontúrján belül felújítható, korszerűsíthető, vertikális irányba bővíthető.
- (8) A klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek, építési övezetre meghatározott minimális zöldfelületi arányát biológiailag aktív növényzettel kell kialakítani. Szántóföldi növénytermesztés az előírt zöldfelületi arányon túl fennmaradó szabad területen végezhető.
- (9) A tervezetten jelölt elkerülő út, térségi jelentőségű mellékút és nagysebességű vasút megvalósíthatósága céljából jelölt fenntartandó területen épület nem helyezhető el.

9. Közművek előírásai

9.§.

- (1) A település belterületén a közművek kiépítése az önkormányzat feladata, kivéve ahol a sajátos jogintézményekre vonatkozó szabályok adta lehetőségekkel élve, annak terheit az önkormányzat az érdekeltekre áthárítja.
- (2) Új közművezetéseket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.
- (3) A villamos-energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetének kiterjedését és az ott végezhető tevékenységeket a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
- (4) Meglévő közművezetékek védőterületeire a vonatkozó előírások érvényesek.
- (5) Részlegesen közművesített építési övezetben új épület csak az épület használata során keletkező szennyvizek egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal történő kezeléssel, vagy egyedi zárt szennyvíztárolóban történő időszakos tárolás biztosításával helyezhető el.

10. Az építés általános szabályai

10.§

- (1) Új, épített utcai kerítés csak a Szabályozási Tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.

(2) Új épületek építési telken belüli elhelyezésére vonatkozó előírások:

- a. olyan telken, ahol a Szabályozási Terv előkerti építési határvonalattüntet fel, új épület csak a kötelezően előírt mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el,
 - b. olyan üdülő területek, falusias és kertvárosias lakóterületek és településközpont területek telkein, ahol a Szabályozási Terv előkerti építési határvonalat nem tüntet fel, új épület a kialakult állapothoz igazodóan helyezhető,
 - c. gazdasági és az idegenforgalmi különleges területek telkein új épület - a legfeljebb 30 m² beépített területű és legfeljebb 3,5 m épületmagasságú porta épület kivételével – legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el, ha a Szabályozási Terv másként nem rendelkezik.
 - d. a közmű és présházás különleges terület telkein új épület előkert nélkül is elhelyezhető.
- (3) Az oldalkert legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 4 méter, szabadonálló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az oldalkert betartandó tényleges szélességi méretét azonban az OTÉK 36. §-ában szereplő telepítési távolságokra és tüztávolságra vonatkozó előírásokra tekintettel kell meghatározni.
- (4) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter. 25 m-nél kisebb mélységű telken a hátsókert mélysége 0 méter.
- (5) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.
- (6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület korszerűsíthető és alapterületileg bővíthető az épületmagasság további növelése nélkül a megengedett beépíttség mértékéig.
- (7) Meglévő épületnek a (3) bekezdés szerinti elő- vagy oldalkertbe eső része felújítható, de a beépített terület nem növelhető ezeken a területeken.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11.§

- (1) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba tartozik.
- (2) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez az alábbiak szükségesek:
 - a. Riasztás: a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése, különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök biztosítása.
 - b. Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.
 - c. Felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.
 - d. Védekezés: Kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása és önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.
 - e. Induló katasztrófavédelmi készlet: s induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.

II. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

12. A település építési övezetei és övezetei

12.§

(1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák, zárójelben a Szabályozási Terven alkalmazott övezeti jel:

1. falusias lakóterület - **Lf**
2. településközpont terület–**Vt**
3. intézményi terület - **Vi**
4. kereskedelmi, szolgáltató terület **Gksz**
5. környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület -**Gip-z**
6. különleges mezőgazdasági üzemi terület – **Kmgü**
7. különleges rekreációs célú terület - **Kr**
8. különleges közmű terület –**Kk**
9. különleges sport célú terület –**Ks**

(2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:

1. közúti közlekedési terület -**Köu**
2. védelmi erdőterület -**Ev**
3. gazdasági erdőterület -**Eg**
4. általános mezőgazdasági terület -**Má-1**
5. korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület - **Má-2**
6. kertes mezőgazdasági terület - **Mke**
7. vízgazdálkodási terület– **V**
8. különleges beépítésre nem szánt temető terület - **Kb-t**
9. zöldterület - **Zk**
10. természetközeli terület - **Tk**

13. Beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásai

13.§

(1) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben a (2) – (10) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.

(2) **Lf** jelű falusias lakóterületen az OTÉK 14. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el. Egy telken legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység helyezhető el. **Lf-1** jelű területen elhelyezhető építmények közül a mező- és erdőgazdasági, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület esetén az épületmagasság elérheti a 7,5 m-t.

(3) **Vt** jelű településközpont területen az OTÉK 16. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el.

- (4) **Vi** jelű intézményi területen az OTÉK 17. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el.
- (5) **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19. §-ában meghatározott rendeltetésű épületek helyezhető el. Gksz-1 és Gksz-2 jelű területen belül elhelyezhető építmények közül a terményszárító, siló esetén az épületmagasság elérheti a 25 m-t.
- (6) **Gip** jelű környezetre jelentős hatást gyakorló területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglaltakon kívül minden olyan létesítmény elhelyezhető, amely nem igényel védelmet az elsődleges rendeltetéstől. Az övezetben lakás nem helyezhető el. Gip-1 jelű területen belül elhelyezhető építmények közül a terményszárító, siló esetén az épületmagasság elérheti a 25 m-t.
- (7) **Kmgü** jelű mezőgazdasági üzemi területen állattartó épület, növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás épületei és az ezekhez szükséges kiszolgáló létesítmények, valamint a tulajdonos, használó és személyzet számára szükséges lakóépület helyezhető el. Kmgü-1 jelű területen belül elhelyezhető építmények közül a terményszárító, siló esetén az épületmagasság elérheti a 25 m-t.
- (8) **Kr** jelű rekreációs célú különleges területen elsősorban rekreációs és szabadidős tevékenységhez szükséges építmények, valamint ehhez kapcsolódó vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kereskedelmi, igazgatási épület helyezhető el.
- (9) **Kk** jelű közmű célú különleges területen csak a települési vízellátási, szennyvízkezelési, energiaszolgáltatási és hírközlési rendeltetésű és az adott közmű-szolgáltatási tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (10) **Ks** jelű sport célú különleges terület elsősorban a sportoláshoz kapcsolódó és azokat kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el.
- (11) Az építési övezetek területén kialakítható telek legkisebb területét, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a közműellátás mértékét és módját, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

14. Beépítésre nem szánt területek építési előírásai

14.§

- (1) A beépítésre nem szánt területek övezeteiben a (2) – (8) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.
- (2) **Köu** jelű közúti közlekedési területen kizárólag a közlekedési, közmű és hírközlési építmények, kereskedelmi és vendéglátó épületek helyezhető el. Épületek közti legkisebb távolság 3 méter.
- (3) **Ev** jelű védelmi erdőterületen kizárólag az OTÉK 28. § (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el. Magasles, erdei kilátó építményének legmagasabb pontja 15 méter.
- (4) **Eg** jelű gazdasági erdőterületen csak az OTÉK 28. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt építmények helyezhetők el. Magasles, erdei kilátó építményének megengedett legmagasabb pontja 15 méter.
- (5) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el, az OTÉK 29. § (3), (4) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vétele mellett. A területen mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével alakítható ki. Magasles,

kilátó építményének megengedett legmagasabb pontja 15 méter. Az övezetben elhelyezhető építmények esetében a lakóépületek kivételével a megengedett épületmagasság 8 m.

- (6) **Má-2** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen kizárólag a legeltetéses állattartást szolgáló és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el. A területen birtokközpont nem alakítható ki, azonban birtoktestbe beszámítható.
- (7) **Mke-1** jelű kertes mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el, az OTÉK 29. § (3) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vétele mellett. Lakóépület az OTÉK 29. § (4) vagy zártkerti művelés alól kivett terület esetében az OTÉK (8) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett helyezhető el. A területen mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével alakítható ki.
- (8) **Mke-2** jelű kertes mezőgazdasági területen belül épület nem helyezhető el. Az OTÉK 29. § (5) bekezdése szerinti birtoktestbe beszámítható.

15.§

- (1) A beépítésre nem szánt területek övezeteiben a (2) – (7) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető az OTÉK 32. § (1) - (2) bekezdésében foglalt létesítmények is.
- (2) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak az OTÉK 30. § (1) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.
- (3) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen, a part menti 10 méteres sávban önálló telekalakítás nélkül sporthorgászatot szolgáló épületek és építmények (horgászstégek, horgászházak) helyezhetők el.
- (4) **V-2** jelű övezetben elhelyezhető felépítményes víziállás (horgászház) elhelyezésének, építésének szabályai:
 - 1. horgászház építésének vagy átalakításának feltétele a parton vízzáróan kialakított zárt szennyvíztározó kialakítása;
 - 2. új építés, felújítás vagy átalakítás esetén legfeljebb 3 m épületmagasság megengedett;
 - 3. az épületek padlóvonala az üzemi vízszint fölé legalább 50 cm-re helyezendő.
 - 4. az 5 méteres partszakasz szélein 1,5 m szabadon tartandó, az épület ezen belül helyezhető el: a szárazföld felé 3 m, a vízfelület fölé nyúló 5 méteres mélységű területen.
- (5) **Kb-T** jelű temető területen kizárólag ravatalozó, sírok, urnasírok, kripták és a temetkezést kiszolgáló épület és építmény helyezhetők el. Az övezetben elhelyezhető építmények közül a harangtorony, harangláb esetén az épületmagasság elérheti a 12 m-t.
- (6) **Zk** jelű közparki zöldterületen az OTÉK 27. § (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.
- (7) **Tk** jelű természet közeli területen épületet elhelyezni nem lehet.
- (8) Az övezetek területén kialakítható telek legkisebb területét, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét, a zöldfelület legkisebb mértékét a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

15. Záró rendelkezések

16.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2006. (VI. 13.) önkormányzati rendelete.


Tóth Szabolcs
polgármester




dr. Marinka Nikolett
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Iregszemcse, 2021. március 10.


dr. Marinka Nikolett
jegyző



1. melléklet 4/2021.(III.10.) önkormányzati rendelethez

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK
ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítés módja	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m²)	Építési telek legkisebb kialakítható átlagos szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Közművesítettség mértéke
2	Lf-1	O	1000	16	30	40	4,5	teljes
3	Lf-2	O	800	18	30	40	6,5	teljes
4	Lf-3	O	400	16	30	40	4,5	teljes
5	Lf-4	O	400	-	30	40	6,5	részleges
6	Vt-1	Z	800	16	60 nevelési, oktatási létesítmények esetében: 40	20	6,5	teljes
7	Vi-1	Sz	10000	50	10	60	7,5	teljes
8	Gksz-1	Sz	1500	22	40	30	6,5	részleges
9	Gksz-2	Sz	6000	25	40	30	6,5	részleges
10	Gksz-3	Sz	1500	20	40	30	6	teljes
11	Gip-1	Sz	4000	25	30	40	6,5	hiányos
12	Kmgü-1	Sz	4000	25	40	30	6,5	hiányos
13	Kr-1	Sz	6000	40	20	60	6,5	teljes
14	Kk-1	Sz	100	-	40	40	6	részleges
15	Ks-1	Sz	5000	-	10	70	6	teljes

2. melléklet a 4/2021. (III.10.) önkormányzati rendelethez

**ÖVEZETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK
ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

	A	B	C	D	E	F
1	Övezet jele	Telek beépítés módja	Telek legkisebb kialakítható területe (m²)	Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)
2	Köu-1	Sz	-	10	-	4,5
3	Ev-1	Sz	-	1	-	-
4	Eg-1	Sz	5000	0,5	-	4,5
5	Má-1	Sz	3000	5	-	4,5
6	Má-2	Sz	3000	5	-	4,5
7	Mke-1	-	-	-	-	-
8	Mke-2	O	750	10	-	4,5
9	V-1	Sz	-	2	-	4,5
10	V-2	Sz	-	5	-	3
11	Kb-T-1	Sz	5000	5	20	5
12	Zk-1	Sz	3000	3	80	4,5
13	Tk-1	-	-	-	-	-

3. melléklet a 4/2021. (III.10.) önkormányzati rendelethez

SZ- 1 JELŰ

IREGSZEMCSE KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

SZ-2 JELŰ

IREGSZEMCSE KÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

SZ-3 JELŰ

IREGSZEMCSE KÖZSÉG KÜLTERÜLETI MAJOROK SZABÁLYZÁSI TERVLAPJA

4. melléklet a 4/2021. (III.10.) önkormányzati rendelethez

Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)*	Allattartó építmény távolsága (m)		
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivételek a saját tulajdonú lakó-, és gazdasági épület), valamint kúttól		oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épülettől
		állattartó épület	trágyatároló	
20 kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (baromfi, nyúl, stb.)	1-100	15	30	50
	101-2000	50	100	100
	2000 felett	100	200	300
20-200 kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (kecske, juh, sertés, stb.)	1-10	15	30	50
	11-50	50	100	100
	50 felett	300	300	300
200 kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén (szarvasmarha, ló, stb.)	1-5	15	30	50
	6-30	50	100	100
	30 felett	300	300	300

*A tenyésztett állatokat kifejezett korukban lévő súlyuk alapján kell a megfelelő kategóriába sorolni

1. függelék a 4/2021. (III.10.) önkormányzati rendelethez

Iregszemcse község műemlékei

törzs-szám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
4234	8640	Bartók Béla u. 10.	Viczay-(-Kornfeld)-kastély	Műemléki védelem	M II	200
4234	22159			Műemléki környezet		199, 201, 202, 209, 274, 373/2, 374, 375*, 380, 381, 382,386, 387, 388/1, 388/2,részben a 388/3, 389, 390, 391/2,397/4,401,430/1, 431/1,432/1, 432/2, 432/3, 435, 436/1, 455/2, 455/3
4235	8638	Petőfi S. u. 2.	Kálvária-kápolna (Nepomuki Szent János)	Műemléki védelem	M II	377
4235	22157			Műemléki környezet		363, 364, 365,366, 375*, 376*, 378/1, 444,445, 446,447,448, 449, 455/2, 455/3
4236	8639	Bartók B. u. 16.	r. katolikus templom (Kisboldogasszony)	Műemléki védelem	M II	358
4236	21158			Műemléki környezet		356/3,357, 359, 360/1,360/2,376*,452/2, 452/3, 453,455/2*,455/3*, 828/3

2. függelék a 4/2021. (III.10.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek listája

azonosító	lelőhely-szám	név	védelem	HRSZ
23350	1	Arany-kert (Torma István 210. lelőhely)	nyilvántartott	397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 398, 399 (út), 0449/1, 0449/4, 0450/1 (út), 0451/8
23396	2	Közép-domb (Torma István 326. lelőhely)	nyilvántartott	0648/1-2, 0650 (út), 0652/2
23397	3	Vadalmás / Csucska-dűlő V. (Torma István 293. lelőhely)	nyilvántartott	0661/2 (út), 0661/4 (út), 0661/5, 0661/8-11
23398	4	Iregszemcse II. (Torma István 311. lelőhely)	nyilvántartott	0413
23399	5	Iregszemcse III. (Torma István 312. lelőhely)	nyilvántartott	0387/1, 0387/3, 0411, 0413
23400	6	Iregszemcse IV. (Torma István 314. lelőhely)	nyilvántartott	0285, 0286/9-16
23401	7	Iregszemcse V. (Torma István 315. lelőhely)	nyilvántartott	0286/2, 0286/4, 0286/7 (út), 0286/20-22, 0286/25, 0286/26
23601	8	Iregszemcse VI. (Torma István 211. lelőhely)	nyilvántartott	0440, 0460
23602	9	Iregszemcse VII. (Torma István 212. lelőhely)	nyilvántartott	0458, 0532/2, 0532/4-6
23603	10	Iregszemcse VIII. (Torma István 213. lelőhely)	nyilvántartott	0476/3, 0484/1, 0485 (út), 0486/20-25, 0489/2
23769	11	Bántava (Torma István 313. lelőhely)	nyilvántartott	0294, 0295, 0296 (út), 0297/1-6, 0297/22, 0298, 0299/4
23770	12	Iregszemcse IX. (Torma István 316. lelőhely)	nyilvántartott	0247/22, 0268/1 (út), 0268/2, 0283/1, 0283/3-6, 0286/24
23776	13	Szigetorr (Torma István 321. lelőhely)	nyilvántartott	0350/2, 0350/3, 0350/5, 0350/6, 0351 (út), 0352/1, 0352/2, 0396/2, 0397, 0400 (út)
23780	14	Iregszemcse XII. (Torma István 325. lelőhely)	nyilvántartott	0631/4-6
23774	15	Iregszemcse X. (Torma István 320/a. lelőhely)	nyilvántartott	0347, 0348/1 (út), 0348/1, 0350/2, 0350/3, 0350/5-7, 0530/9
23775	16	Iregszemcse XI. (Torma István 320/b. lelőhely)	nyilvántartott	0350/2-3, 0350/5-7, 0350/9
49573	17	Hékút puszta (Iregszemcse 18)	nyilvántartott	0759/1, 0759/2, 0761/50-52
54269	18	Szent János-kápolna (Iregszemcse 19)	nyilvántartott	375 (út), 376, 377, 378/1
54278, 54281	19	Kukukk-dűlő / Vadomás / Nyárfás / Csucska-dűlő IV. Csucska-dűlő III. (Iregszemcse 22)	nyilvántartott	02 (út), 03, 05, 08/2, 09, 010, 011, 0642, 0643/1-3, 0644, 0653/1, 0656/1, 0657, 0659, 0660
54282	20	Csucska-dűlő III. (Iregszemcse 22)	nyilvántartott	0641 (út), 0642, 0643/2, 0646/2
54283	21	Csucska-dűlő VI. (Iregszemcse 23)	nyilvántartott	0642, 0643/2
54284	22	Csucska-dűlő II. (Iregszemcse 24)	nyilvántartott	0638, 0640 (út), 0642
54289	23	Csucska-dűlő (Iregszemcse 25)	nyilvántartott	0637, 0638
54290	24	Kalendáriumi-dűlő (Torma István	nyilvántartott	0603/3

		209. lelőhely) (Iregszemcse 26)		
54291	25	Csehipuszta (Iregszemcse 27)	nyilvántartott	0788/6, 0792/1
54292	26	Csehipuszta II. (Iregszemcse 28)	nyilvántartott	0788/6
54293	27	Okrád-dűlő II. (Iregszemcse 29)	nyilvántartott	0799
20476	28	Szőlőhegy (Iregszemcse 30)	nyilvántartott	0128/52, 0136/2 (út), 0179/1
63444	29	Méni-lap (Iregszemcse 31)	nyilvántartott	0118/3, 0118/4
78007	30	Kalendáriumi-dűlő (Iregszemcse 32)	nyilvántartott	0612/3, 0612/4
87343	31	Okrádi-halastó (alsó) (Iregszemcse 33)	nyilvántartott	0809/1, 0809/2
0809/1, 0809/2	32	Okrádi-halastó (felső) (Iregszemcse 34)	nyilvántartott	0706/9, 0792/5
87349	33	József Attila utca–Dózsa György utca (Iregszemcse 35)	nyilvántartott	750 (út), 751, 752/1, 782/1 (út), 782/2 (út), 782/3 (út), 808/2 (út), 820, 821, 822, 868/1, 868/2, 869, 871, 872, 873, 874, 875, 876/1, 877/1, 878, 879, 880, 881, 883, 884, 885, 886 (út), 887, 888, 889., 890, 892
87351	34	Damjanich utca (Iregszemcse 36)	nyilvántartott	850 (út), 868/1
87353	35	Bartók Béla utca (Iregszemcse 37)	nyilvántartott	383/1, 383/2
87969	36	Szardóka (Iregszemcse 38)	nyilvántartott	042/6–8
89811	37	Kis-Szokoly-dűlő 2. lelőhely (Nagyszokoly 17)	nyilvántartott	0265
48587	38	Simon-major (Som 5)	nyilvántartott	0157, 0160/3, 0163/1, 0163/2, 0168/23
23523	39	Gonozd III. (Torma István 114/a. lelőhely) (Tamási 48)	nyilvántartott	0425/20
23600	40	Újireg (Torma István 208. lelőhely) (Újireg 2)	nyilvántartott	0603/3, 0612/7, 0612/8, 0609 (út)
folyamatban	41	Nyugati-Hársfák	nyilvántartott	0432

3. függelék a 4/2021. (III.10.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelemre érdemes építmények listája

Sorszám	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Bartók Béla u. 14.	Lakóépület	356/1
2.	Bartók Béla u.	kereszt	376
3.	Bartók Béla u.	Kossuth szobor	376
4.	Bartók Béla u.	I. világháborús emlékmű	376
5.	Bartók Béla u.	Bartók Béla szobor	828/4
6.	Bartók Béla u.	1956-os emlékmű	376
7.	Kossuth Lajos tér	II. világháborús emlékmű	830
8.	Kossuth Lajos tér	Szenháromság szobor	828/6
9.	Kossuth Lajos tér 4.	Vendéglátó épület	346/3
10.	Kossuth Lajos tér 7.	Üzlet	348/1
11.	Petőfi Sándor u.	Kereszt	387
12.	Petőfi Sándor u.	Katolikus lelkészi hivatal	378/1
13.	Rákóczi Ferenc u. 12.	Lakóépület	67
14.	Rákóczi Ferenc u. 16.	Lakóépület, kerítés	65/1
15.	Rákóczi Ferenc u. 20.	Lakóépület, kerítés	63
16.	Rákóczi Ferenc u. 26.	Lakóépület	60
17.	Rákóczi Ferenc u. 42.	Lakóépület	52
18.	Rákóczi Ferenc u. 45.	Lakóépület	1145
19.	Rákóczi Ferenc u. 58.	Gazdasági épület	44
20.	Rákóczi Ferenc u. 59.	Lakóépület	1152
21.	Rákóczi Ferenc u. 64.	Lakóépület, istálló, góré	40
22.	Rákóczi Ferenc u. 65.	Lakóépület	1156
23.	Rákóczi Ferenc u. 66.	Lakóépület	39
24.	Rákóczi Ferenc u. 86.	Kapu	27
25.	Rákóczi Ferenc u. 99.	Lakóépület	1173
26.	Rákóczi Ferenc u. 116.	Lakóépület	11/1; 11/2
27.	Rákóczi Ferenc u.	Kereszt	22
28.	65. számú főút mentén	Kereszt	198

29.	Hajnal u.	Kereszt	143/1
30.	Hajnal u. 3.	Vendéglátó épület	341
31.	Béke u. 10.	Lakóépület	532
32.	József Attila u. 2.	Volt református lelkészi hivatal	868/1
33.	József Attila u. 6.	Református templom	869
34.	Damjanich János u. 60.	Üzlet	1103
35.	Damjanich János u. 81.	Lakóépület	1025
36.	Damjanich u. 119.	Lakóépület	1057
37.	Katolikus temető	Kereszt	564
38.	Zrínyi u. - Dózsa u. kereszteződés	Kereszt	705/2
39.	Külterület	Kereszt	0202
40.	Belterület	Kereszt	198
41.	Külterület	Kereszt	0419
42.	Bartók Béla u. 10.	kastély melletti épületek	200
43.	Kálvária domb	feszületek a szentély mellett	377
44.	Petőfi - Bartók utcák találkozása	Szent Vendel szobor	377